

5 jul 2023 | Algemene Ledenvergadering Zoutman

Deelnemers: 25

Notulen

- Punt 4 van de agenda punt Begroting wordt gewijzigd in Winst en Verliesrekening en Een verrassing door de Rabobank/Interpolis.
- Geen opmerkingen over het verslag van de Algemene Ledenvergadering dd 13 december 2023. Het verslag is akkoord en vastgesteld door de leden.
- Financiële stukken voor deze ALV zijn later verzonden omdat er een verkeerde boeking was vanuit Ons Fonds. Excuus daarvoor. De boeking is alsnog verwerkt, waarna de stukken (nog voor de vergadering) aan de deelnemers van de ALV zijn verstuurd.
- Toelichting op Keurmerk Veilig Ondernemen in de financiële stukken; de gemeente is haar bijdrage daarin gestopt. Er is nu een extern bureau dat ons daarbij begeleidt. Daarom is de bijdrage daarvoor de komende jaren hoger dan het was.
- De Rabobank/Interpolis reikt een cheque uit aan de vereniging in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen.
- 5 juli is er een schouw geweest in het kader van Keurmerk Veilig Ondernemen. Caroline van der Wagt heeft zich aangemeld om actief te zijn ivm de schouw. Heel erg bedankt daarvoor. In september doen we nog een schouw, omdat er wat punten zijn die aandacht vragen. Bijvoorbeeld het parkeerprobleem, groenvoorziening, schuin staande lantaarnpalen, (boot)trailers op de openbare weg en het overslagterrein die door (onder)aannemers gebruikt wordt als opslagplaats ipv overslagplaats.
- De gemeente werkt met een extern bureau ivm de transitie en uitbreiding van het bedrijventerrein. Ons is verteld door het externe bureau dat in augustus 2023 de gemeenteraad een besluit gaat nemen over hoe verder met de transitie en uitbreiding. Het externe bureau heeft ook aangegeven aan te sluiten tijdens onze volgende ALV om ons te informeren over de transitie en uitbreiding en ons daar verder in mee te nemen.
- OPBR heeft al twee jaar niet goed met de gemeente om tafel kunnen zitten ivm vertrekkende ambtenaren en niet nakomen afspraken door de gemeente. Nu zijn ze langzamerhand wat meer in gesprek.
- Er komt voorlopig geen Bodegraven Boog.
- Belangrijk is dat we de B status houden als bedrijventerrein, omdat met de A status er minder mogelijk is voor ons als bedrijventerrein/de ondernemers.
- Het bestemmingsplan mbt ons bedrijventerrein is afgelopen per 31 december 2022. Er komt een omgevingswet. Tot die tijd blijft de situatie zoals die was conform het bestemmingsplan gedoogd.
- De OZB voor bedrijven wordt fors verhoogd in 2024.

Actiepunten

- Bob van Dongen geeft Caroline van der Wagt informatie door over vervuiling op de Einsteinstraat.
- De kascommissie is gekozen en bestaat uit: Peet van Os, Bob van Dongen en als reserve Caroline van der Wagt
- Wanneer je meldingen doet bij BOA/gemeente waar je het gevoel van hebt dat daar niets mee gebeurt, geef dat dan a.j.b. ook via info@bedrijventerreinzoutman.nl. Niet dat de vereniging daar direct wat mee kan doen, maar het wel kan inventariseren en meenemen in gesprekken met de gemeente e.d.
- Geef verdachte omstandigheden op Zoutman altijd door aan de politie.
- Je kunt je aanmelden voor de schouw op 19 september via info@bedrijventerreinzoutman.nl
- Onze vereniging geeft aan bij de gemeente dat we mee genomen willen blijven worden door de gemeente als het gaat om de transitie en uitbreiding van het bedrijventerrein.
- We gaan geen whatsapp groep voor de ondernemers op het bedrijventerrein starten (bestaat geen behoefte aan).